

Avis d'appel à projet pour l'exploitation d'un restaurant

La commune de Cases de Pène est un charmant village de 1000 habitants des Pyrénées Orientales doté d'un taux de croissance de sa population de +3.5% par an depuis 2007.

Sa situation est idéale : le village est traversé par la RD 117 en direction de Foix et qui est prolongée par la RN117 jusqu'à Bayonne. Il s'agit de la route des vins de la vallée de l'Agly.

La commune de Cases de Pène possède une forte attractivité touristique grâce au parc animalier « Ecozonias » qui accueille plusieurs dizaines de milliers de touristes chaque année. Les touristes peuvent loger dans des écolodges, des gîtes mais également dans une aire de camping-cars comptant 21 places.

La mairie a racheté l'ancien restaurant de Cases de Pène en 2020 et y a entrepris de gros travaux de réhabilitation.

Ce restaurant comprend une terrasse avec un grand barbecue, une salle de restauration intérieure, une partie comptoir et une cuisine intérieure de 20 kW. Il peut contenir 38 couverts dans la salle intérieure et 38 couverts dans le patio. Une extension sera créée en 2025 avec un vestiaire, des sanitaires pour le personnel et une salle de stockage.

A l'étage, le bâtiment dispose d'une salle que la mairie louera à des entreprises pour l'organisation de séminaires. Avec les usines « La provençale » et « Semin » situées à 5 minutes en voiture, cela conforte la potentielle clientèle professionnelle du restaurant.

La mairie recherche des restaurateurs intéressés pour faire de ce restaurant un lieu vivant pour nos villageois et nos visiteurs à l'issue des travaux qui s'achèvent normalement en juillet 2024.

Le restaurateur retenu conclura un bail commercial avec la mairie d'un montant de 1 320 € par mois. Ce bail comprend la location de l'immeuble et la location de la licence IV possédée par la mairie.

Si cela s'avère nécessaire, la mairie propose également à la location un petit logement meublé situé à 5 minutes à pied du restaurant.

OBJET D'APPEL A PROJET	Exploitation d'un restaurant.
TYPE	Bail commercial.
PROCEDURE	Dépot des projets puis rendez-vous en présentiel pour les projets pré-sélectionnés.
COMPOSITION MINIMALE DE LA CANDIDATURE	<ul style="list-style-type: none">- Dossier détaillé sur votre projet à Cases de Pène : horaires d'ouverture au public, horaires de travail, bar, café ou uniquement restauration, personnel, fournisseurs, partenariats...- Proposition de menu ;- Proposition de plat du jour ;- Stratégie de communication ;- Extrait Kbis ou équivalent ;- Plan de financement prévisionnel.
COMPLÉMENTS APPRÉCIÉS	<ul style="list-style-type: none">- Fonds de commerce déjà créé ;- références adaptées au projet ;- travail au niveau des fournisseurs sur les circuits courts ;- Menu court avec uniquement des plats « faits maison » ;- Organisation de soirées à thème.
COORDONNEES RENSEIGNEMENTS	Ophélie Contet Tél : 04 68 38 90 90 Courriel : dgs.casesdepene@gmail.com
DATE LIMITE DE REMISE DES PROJETS	31 mai 2024.