



Avis d'appel à projet pour l'exploitation d'une boulangerie-pâtisserie artisanale

Situé au cœur des Pyrénées-Orientales, le village de Cases de Pène charme par son authenticité et son dynamisme. Avec près de 1 000 habitants et une croissance démographique soutenue (+3,5 % par an depuis 2007), il offre un cadre de vie agréable, à seulement 15 minutes de Perpignan.

Traversé par la RD 117 en direction de Foix et relié à Bayonne via la RN 117, Cases de Pène se trouve sur la route des vins de la vallée de l'Agly, un itinéraire prisé par les amateurs de terroir et de paysages préservés.

Le village bénéficie également d'une forte attractivité touristique grâce au parc animalier Ecozonias, qui accueille plusieurs dizaines de milliers de visiteurs chaque année. La commune possède donc des solutions d'hébergement, dont une aire de camping-cars de 21 emplacements.

Attachée à la préservation de son commerce de proximité, la mairie est propriétaire de l'unique boulangerie du village. Celle-ci se compose de quatre espaces distincts : une boutique, un atelier de fabrication, une zone de stockage et une salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. En 2024, l'atelier de fabrication et la salle d'eau ont été entièrement rénovés.

À ce jour, aucun autre point de vente de pain n'existe sur la commune : ni dépôt de pain, ni supermarché proposant ce service. La boulangerie bénéficie ainsi d'une exclusivité sur la commune et se situe à trois mètres de l'unique restaurant de Cases de Pène qui pourra y acheter son pain.

La mairie recherche un boulanger désireux de reprendre cette activité à partir de mai 2025. Le repreneur signera un bail commercial, avec un loyer mensuel de 600€ (six-cents euros), correspondant uniquement à la location des murs. L'équipement (four, pétrin, vitrines, etc.) fera partie du fonds de commerce du boulanger, qui devra en tenir compte dans le plan de financement de sa candidature.

OBJET DE L'APPEL A PROJET	Exploitation d'une boulangerie-pâtisserie artisanale située à Cases de Pène.
TYPE DE CONTRAT	Bail commercial.
PROCÉDURE DE SÉLECTION	1. Dépôt des projets par email. 2. Examen des candidatures et pré-sélection des dossiers. 3. Passage devant la commission de sélection pour les candidats retenus.
COMPOSITION MINIMALE DU	Les candidats doivent fournir un dossier comprenant : - La présentation de leur parcours professionnel et de leurs objectifs. - Les horaires d'ouverture envisagés pour l'établissement ;

DOSSIER DE CANDIDATURE	- La gamme de produits proposés : Type de pains , Type de viennoiseries , Type de pâtisseries ; - La stratégie de communication pour promouvoir l'activité ; - Le plan de financement prévisionnel intégrant notamment une section investissement pour les éléments du fonds de commerce.
COMPLÉMENTS APPRÉCIÉS	- Fonds de commerce déjà créé (extrait Kbis à fournir) ; - références adaptées au projet ; - Engagement en faveur des circuits courts et des fournisseurs locaux.
COORDONNEES RENSEIGNEMENTS	Ophélie Contet Tél : 04 68 38 90 90 Courriel : dgs.casesdepene@gmail.com
DATE LIMITE DE REMISE DES PROJETS	Les candidatures doivent être envoyées par email à dgs.casesdepene@gmail.com au plus tard le 30 avril 2025 à 12h.